

ZPRÁVA PŘEDSTAVENSTVA O PODNIKATELSKÉ ČINNOSTI

Základní údaje o společnosti:

Společnost:	ERFLEX, a.s.
Sídlo:	Valentinská 92/3, 110 00 Praha 1
IČ:	25675826
DIČ:	CZ25675826
Bankovní spojení:	Komerční banka a.s.
Číslo účtu:	19-9208140257/0100
Základní kapitál:	2.000.000 Kč

Zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 15532

Orgány společnosti:

Představenstvo:	
předseda	Petr Horský
místopředseda:	Daniela Hladká
člen	Mgr. Karel Balcar

Dozorčí rada:	
předseda	Klára Veselá
člen	Jaroslav Čech
člen	Robert Novosad

O společnosti:

Společnost ERFLEX, a.s. působí na reklamním trhu od roku 1998.

Její hlavní aktivitou je především budování a provozování sítí venkovních reklamně - navigačních ploch na sloupech veřejného osvětlení a trakčním vedení. Portfolio společnosti zahrnuje širokou škálu nosičů (médií) určených k navigaci nebo reklamně - komerčním účelům.

Díky rozměrové variabilitě a umístěním ve vhodných lokalitách dokáže uspokojit požadavky na venkovní prezentaci na území ČR, s důrazem na oblast hlavního města Prahy.

Pouze společnost ERFLEX je oprávněna využívat k reklamním a navigačním účelům sloupy ve vlastnictví Dopravního podniku hlavního města Prahy a.s.. Působnost společnosti je nejen v hlavním městě Praze, ale i po celé České republice.

Personální obsazení

stav personálního obsazení ve společnosti k 31.3.2019:

- a) **kmenoví zaměstnanci:** jméno / funkce
Petr Horský / výkonný ředitel
Petra Slobodníková / office manager
Romana Krutilová / samostatný referent
Karel Král / grafik, technik
Kateřina Běťáková / marketing a produkce
Robert Novosad / sklad / technik
Renáta Lukášková / administrativa, povolení úřady
- b) **externí zaměstnanci:** jméno / funkce
Jaroslav Čech / obchodník
Petr Jirchovský / kontrola reklamního zařízení
Marek Mertl / kontrola reklamního zařízení

Stálí dodavatelé: název společnosti / předmět dodávek

Jakub Fiala / montáže, technická údržba
ELTODO, a.s. / montáž
BULLDOG REKLAMA / výroba, tisk
MATRIX MEDIA s.r.o./ výroba, tisk

Sídlo společnosti a technické vybavení

Společnost má oficiální sídlo na adrese Valentinská 92/3, Praha 1 – Staré Město, 110 00. Společnost ERFLEX, a.s. platí za užívání prostor společnosti BIENZIN CZ, s.r.o. úhradu za podnájem 32.500,- Kč /měsíc (30.000,- Kč podnájem a 2.500,- Kč služby). S tímto podnájmem výslovně souhlasil pronajímatel těchto prostor.

Skladové prostory jsou dva: operativní přímo v kanceláři na adrese sídla společnosti a hlavní sklad na adrese montážní firmy pana Jakuba Fialy – cena 4.000,- Kč/ měsíc na dobu spolupráce.

K datu 12.6.2019 se společnost přestěhovala na novou adresu, a to do ulice Terronská 727/7, Praha 6. Důvodem byl neočekávané zvýšení částky nájmu ze strany majitele objektu.

Ekonomické výsledky společnosti:

Společnost ERFLEX, a.s. vykázala ve finančním roce 2018 zisk ve výši 1.854 tisíc ,-Kč před zdaněním (1.388 tis Kč po zdanění).

Roční úhrn čistého obrátu činil v roce 2018 celkem **24.792 tis,- Kč**, což je oproti roku 2017 cca 30% nárůst, a to i přes rozhodnutí MHMP o zákazu reklamy v Pražské památkové rezervaci a všeobecně nepříznivému postoji HMP k reklamě obecně.

Finance (stav k 31.3.2019)

Pokladna: 16.845 Kč

Běžný účet v KB: 70.218 Kč

Spořicí účet v KB: 3.400 tis. Kč

Celková výše pohledávek z obchodního styku: 3.620 tis. Kč

Pohledávky po splatnost: 1.619 tis. Kč

Celková výše závazků z obchodního styku: 172 tis Kč

Závazky po splatnosti více než 30 dní: 0 Kč

Konkurence

Aktivita na sloupech TV v majetku DP jsou společností ERFLEX realizovány exkluzivně, tj. každá takto realizovaná plocha (včetně konkurenčních) je nakoupena v ERFLEXU. Na sloupech VO v Praze je nezbytné realizovat veškeré plochy, od začátku roku 2015, přes Magistrát hlavního města, který je vlastníkem sloupů VO.

S MHMP má ERFLEX, jako jedna z 9 firem, podepsanu smlouvu.

Největší konkurenční společnosti na trhu:

- a) Bulldog – navigační systémy
 - b) Bigboard Praha – světelné plochy za bezkonkurenčních cenových podmínek
 - c) Czech advertising – světelné plochy na VO za podmínek srovnatelných jako BigBoard
 - d) AgE reklama
 - e) Publicitaria Praha
 - f) Confidence Media
 - g) a řada dalších s obratem do 30% úrovně společnosti ERFLEX, a.s.
-

Důležité události roku 2018

1. Spor o vydání věci

Společnost se na základě rozhodnutí výkonného ředitele zbavila několika břemen, jimiž byly soudní spory se společností ACTUAL AVER, a.s. a s bývalým předsedou představenstva Ing. Fundou. Na základě dohody obou stran došlo k mimosoudnímu vyrovnání ve věci vydání majetku, a to tak, že byly vydány zadržované obrazy a další drobný majetek. Za ostatní požadované věci byla jednorázově vyplacena částka 200 tis. Kč. Oboustranně pak byla sepsána Dohoda o narovnání a bylo ukončeno několik soudních sporů, které se této problematiky týkaly (viz Dohoda o narovnání) .

2. Likvidace dceřiné společnosti OUTDOOR CZ, a.s.

Společnost je doposud 33% akcionářem (společně se spol. Actual Aver) dceřiné společnosti OUTDOOR CZ a.s. Neuspokojivé výsledky OCZ v posledních letech vyústily v dohodu akcionářů o zrušení společnosti a jejím vstupu do likvidace ke dni 1.11.2018. K tomuto dni byly na společnost ERFLEX převedeny všechny aktivní smlouvy s klienty za částku 50 tis Kč.

Ke dni 30.3.2019 nebyla ještě likvidace společnosti OUTDOOR CZ ukončena.

Z rozhodnutí výkonného ředitele byly v minulých letech na podíl ve společnosti OUTDOOR vytvářeny opravné položky , aktuálně v plné výši podílu.

3. Smlouva s hlavním městem Prahou

Společnost ERFLEX spolupracuje s MHMP na pronájmu sloupů VO již od roku 2015. Doposud byla vždy uzavřena smlouva přímo s MHMP. V roce 2018 se situace změnila a HMP vytvořil společnost THMP a.s., které má HMP v těchto věcech zastupovat.

Společnost ERFLEX tedy byla donucena podepsat nájemní smlouvu pro zbytek roku 2018 se společností THMP, a to za dosti zhoršených podmínek, oproti smlouvě s MHMP.

Zároveň však vzniklo sdružení firem, které s HMP spolupracují v daném segmentu a svou situaci v oblasti navigací na sloupech VO v Praze, podmínky umístování a smluvní podmínky začalo řešit prostřednictvím společně najatého právního zástupce.

ERFLEX se na těchto jednáních aktivně účastní a v tuto chvíli má podepsanu smlouvu s THMP do konce roku 2019.

Soudní spory

Společnost je nebo byla účastníkem dále uvedených soudních sporů, které nejsou pravomocně skončeny nebo jejichž výsledkem jsou závazky:

- a) Vrchní soud v Praze - č.j. 4 Cmo 252/2018, žalobce ERFLEX, žalovaní členové představenstva o náhradu škody, odvolání – **ukončeno, žaloba zamítnuta, společnost musí uhradit soudní poplatek ve výši cca 1,000.000,- a náklady řízení ve výši cca 2,500.000,-Kč.**
- b) Městský soud v Praze – č.j. 77 Cm 26/2016 o neplatnost valné hromady 31.7.2015
- c) Městský soud v Praze – č.j. 75 Cm 6/2017 o neplatnost valné hromady 11.10.2016
- d) Městský soud v Praze – č.j 14 Cmo 222/2014 přezkoumání zprávy o vztazích

Petr Horský

Předseda představenstva
